UKD 624.032.001.33:001.4

| POLSKI KOMITET NORMALIZACYJNY | POLSKA NORMA<br>**Powierzchnia budynków**<br>**Podział, określenia i zasady obmiaru** | PN-70<br>B-02365<br><br>Grupa katalogowa 3700 |
|---|---|---|

| Surface area of buildings<br>Classification, definitions and methods of measurement | Surface des bâtiments<br>Classification, terminologie et principes de mesurage | Поверхность зданий<br>Классификация, терминология и основы обмерения |
|---|---|---|

## 1. WSTĘP

**1.1. Przedmiot normy.** Przedmiotem normy są zasady podziału i określenia rodzajów powierzchni budynków oraz ogólne zasady obliczania tych powierzchni.

**1.2. Zastosowanie normy.** Normę należy stosować przy:

a) ustalaniu jednolitych zasad podziału powierzchni budynków przy opracowywaniu normatywów i wytycznych technicznych projektowania budynków,

b) określaniu jednolitych zasad obliczania powierzchni budynków przy ich projektowaniu i realizacji,

c) określaniu wskaźników powierzchniowych budynków,

d) pracach statystycznych.

## 2. PODZIAŁ

Powierzchnie budynków dzieli się na następujące rodzaje:

a) powierzchnia zabudowana — symbol Pz
b) powierzchnia całkowita — symbol Pc
c) powierzchnia konstrukcji — symbol Pk
d) powierzchnia netto — symbol Pn
e) powierzchnia ruchu — symbol Pr
f) powierzchnia usługowa — symbol Pg
g) powierzchnia użytkowa — symbol Pu
h) powierzchnia podstawowa — symbol Pp
i) powierzchnia pomocnicza — symbol Pd

## 3. OKREŚLENIA

**3.1. Powierzchnia zabudowana (Pz)** — powierzchnia rzutu poziomego budynku mierzona po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej. Do powierzchni zabudowanej zalicza się również prześwity, przejścia oraz rampy, studzienki, wjazdy do garaży itp. elementy budynku mające oparcie na ziemi.

**3.2. Powierzchnia całkowita (Pc)** — powierzchnia wszystkich kondygnacji budynku nad- i podziemnych oraz przyziemnej, mierzona po obrysie zewnętrznym ścian.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle $\geqslant 2{,}20$ m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości $\geqslant 1{,}40 < 2{,}20$ m — w 50%, a o wysokości $< 1{,}40$ m pomija się całkowicie. Do powierzchni całkowitej zalicza się również powierzchnie loggii, galerii i ramp.

Powierzchnia całkowita budynku składa się z powierzchni netto i konstrukcji budynku.

**3.3. Powierzchnia konstrukcji (Pk)** — powierzchnia przekroju poziomego pionowych elementów konstrukcji nośnych i nienośnych, jak słupy, ściany nośne i wypełniające (osłonowe), ścianki działowe itp. na wszystkich kondygnacjach budynku.

**3.4. Powierzchnia netto (Pn)** — powierzchnia wszystkich pomieszczeń budynku mierzona w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych, zaliczana zgodnie z 3.2.

Powierzchnia netto budynku składa się z powierzchni ruchu i usługowej oraz powierzchni użytkowej.

**3.5. Powierzchnia ruchu (Pr)** — powierzchnia pomieszczeń oraz wydzielonych części pomieszczeń i części kondygnacji przeznaczonych do ogólnej komunikacji na wszystkich kondygnacjach budynku, w tym: korytarze, szyby dźwigów, galerie.

**3.6. Powierzchnia usługowa (Pg)** — powierzchnia pomieszczeń, służących do zaspokojenia potrzeb związanych pośrednio z przeznaczeniem budynku — na wszystkich jego kondygnacjach.

Zgłoszona przez Ministerstwo Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych
Ustanowiona przez Polski Komitet Normalizacyjny dnia 30 czerwca 1970 r.
jako norma obowiązująca w zakresie czynności określonych normą od dnia 1 stycznia
(Mon. Pol. nr 28/1970 poz. 238)
Przedruk dozwolony tylko za zgodą Polskiego Komitetu Normalizacji, Miar i Jakości

Wydanie 5
WYDAWNICTWA NORMALIZACYJNE „ALFA" 1986
Druk. Wyd. Norm. W-wa, Ark. wyd. 0,25 Nakł. 300 + 22 Zam. 1112/G
Cena zł 9.00

3.7. **Powierzchnia użytkowa (Pu)** — powierzchnia pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku (lub jego wydzielonej części) — na wszystkich kondygnacjach.

Powierzchnia użytkowa budynku składa się z powierzchni podstawowej i pomocniczej.

3.8. **Powierzchnia podstawowa (Pp)** — powierzchnia (część powierzchni użytkowej) przeznaczona do zaspokojenia podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego wydzielonej części — na wszystkich kondygnacjach (np. w budynku mieszkalnym — pokoje, w budynkach przemysłowych — powierzchnie do celów produkcyjnych, w budynkach szkolnych — pomieszczenia do nauki).

3.9. **Powierzchnia pomocnicza (Pd)** — powierzchnia (część powierzchni użytkowej) przeznaczona do zaspokojenia pomocniczych potrzeb wynikających z funkcji budynku i nie wchodzących w zakres potrzeb podstawowych — na wszystkich kondygnacjach (np. w budynku mieszkalnym — łazienki, w budynku przemysłowym — pomieszczenia administracyjne, w budynkach szkolnych — pokoje dla nauczycieli, pomieszczenia administracyjne).

## 4. ZASADA OBMIARU POWIERZCHNI

4.1. **Jednostki i dokładność obmiaru.** Przy sporządzaniu obmiaru powierzchni budynków wymiary liniowe należy podawać w metrach, z dokładnością do 0,01 m.

Powierzchnie budynków należy obliczać w metrach kwadratowych, zaś liczby (wielkości) wynikowe podawać z dokładnością do 0,1 m².

4.2. **Zasady obmiaru.** Przy obliczaniu poszczególnych rodzajów powierzchni należy przyjmować wymiary na wysokości 1,0 m ponad poziomem podłogi odpowiedniej kondygnacji, w świetle lub wg obrysu zewnętrznego przegród pionowych (ścian) w stanie surowym, bez uwzględnienia oblicowania (okładziny lub wyprawy) nie stanowiącego części konstrukcyjnej danej przegrody. W budynkach z elementów prefabrykowanych wymiary należy przyjmować w świetle lub wg obrysu zewnętrznego tych elementów.

Przy obliczaniu powierzchni nie należy uwzględniać wnęk i występów o powierzchni rzutu poziomego poniżej 0,1 m²; przy występowaniu wnęk i występów (pilastrów) o powierzchni poniżej 0,1 m² w pomieszczeniach, należy zaliczać powierzchnię tych wnęk do powierzchni konstrukcji, zaś powierzchnie występów (pilastrów) — do powierzchni pomieszczeń.

Z powierzchni konstrukcji nie należy odliczać i doliczać do pozostałych rodzajów powierzchni — przejść oraz otworów okiennych i drzwiowych.

W przypadku ustalenia jako podstawy obliczenia powierzchni zabudowanej (Pz) kondygnacji przyziemnej budynku — należy przyjmować wymiary na wysokości terenu, wg obrysu zewnętrznego ścian zewnętrznych oraz innych elementów zaliczanych do Pz wg 3.1.

Przy obliczaniu powierzchni na podstawie dokonanych pomiarów z natury budynków oblicowanych należy uwzględniać korektę wymiarów przy założeniu grubości:

— okładzin zewnętrznych — 5 cm,

— wypraw zewnętrznych oraz okładzin wewnętrznych — 3 cm,

— wypraw wewnętrznych — 2 cm.

KONIEC

INFORMACJE DODATKOWE

1. Odpowiedniki w normach zagranicznych

NRD TGL-7798-Bl.1. — Flächenberechnung von Bauwerken. Allgemeine Grundsätze.

2. Wydanie 5 — stan aktualny: listopad 1985 ; bez zmian.