



ZACHODNIOPOMORSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
W SZCZECINIE

ZAŚWIADCZENIE

Nr 37/02/2021

Pan

Adam KORCZAK

nr uprawnień 6891

ukończył szkolenie i warsztaty (online) na temat:

**„Prawo budowlane w aspektach istotnych dla rzeczoznawcy
majątkowego, z omówieniem zmian obowiązujących od 19.09.2020 r.”**

wykładowca: Katarzyna Piechocka

zorganizowane w dniach 24-25 lutego 2021 r.

przez

Zachodniopomorskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych w Szczecinie

w ramach stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych zgodnie z art. 175 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 811).

Liczba godzin szkoleniowych: 4 Liczba godzin warsztatowych: 4

Prezes Zarządu ZSRM w Szczecinie

Grzegorz Kostka

Szczecin, dnia 25 lutego 2021 r.

Program szkolenia: „Prawo budowlane w aspektach istotnych dla rzeczoznawcy majątkowego, z omówieniem zmian obowiązujących od 19.09.2020 r. – 8 godz. (w tym 4 godz. warsztatów)

Część teoretyczna – 24.02.2021 r.

1. Omówienie przepisów prawa budowlanego z punktu widzenia rzeczoznawcy majątkowego, w tym omówienie najważniejszych zmian w prawie budowlanym obowiązujących od 19 września 2020 r.

Część warsztatowa – 25.02.2021 r.

2. Praktyczne wiadomości na temat książki obiektu budowlanego – informacja ogólna o budynku, o stanie technicznym, o dokonanych zmianach w strukturze obiektu. Co może wyczytać rzeczoznawca majątkowy z książki obiektu budowlanego.
3. Zużycie techniczne budynku, metody oceny stanu technicznego obiektów budowlanych. Przykładowa ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
4. Obliczanie kar za samowole budowlane i doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z prawem w aspekcie wyceny nieruchomości.