



ZACHODNIOPOMORSKIE STOWARZYSZENIE  
RZECZONAWCÓW MAJĄTKOWYCH  
W SZCZECINIE

# ZAŚWIADCZENIE

Pan

**Korczak Adam**

rzecznawca majątkowy – upr. nr 6891

ukończył 8 godzinne warsztaty na temat:

**„Specyfika wyceny ograniczonych praw rzeczowych w egzekucji sądowej i uwzględnianie praw zobowiązaniowych przy szacowaniu nieruchomości w tej egzekucji”**

zorganizowane w dniu 23 listopada 2019r.

przez

**Zachodniopomorskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych w Szczecinie**

Prowadzący

Andrzej Antkiewicz

Prowadzący

Przemysław Samełko

Prezes ZSRM w Szczecinie

Grzegorz Kostka



## Program warsztatów:

PROGRAM WARSZTATÓW - 8 godzin edukacyjnych (4 punkty)

1. Wpływ praw osób trzecich na szacowanie nieruchomości poza egzekucją sądową
2. Wygaśnięcie praw i roszczeń osobistych a wycena nieruchomości w egzekucji sądowej
  - a) zasady dotyczące utrzymania lub wygaśnięcia praw obciążających nieruchomość
  - b) rodzaje praw do nieruchomości w egzekucji sądowej (art. 947 § 1 pkt 3 i 8 k.p.c.)
  - c) los praw w sądowej egzekucji z nieruchomości
  - d) prawa zawsze pozostające w mocy
  - e) prawa, które obligatoryjnie albo fakultatywnie pozostają w mocy
  - f) uwzględnianie obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym
3. Określanie wartości praw obciążających nieruchomość - przykłady
  - a) wprowadzenie
  - b) prawa określone i nieokreślone sumą pieniężną
  - c) wycena ograniczonych praw rzeczowych na obszarze egzekucji sądowej - przykłady
    - wycena służebności osobistej
    - szacowanie prawa użytkownika
    - prawo dożywocia
4. Wpływ prawa najmu i umowy dzierżawy na wycenę nieruchomości w egzekucji sądowej